

BEBAUUNGSPLAN DES  
**Zweckverbandes Industriepark Region Trier (ZV IRT)**  
Teilgebiet  
**"INDUSTRIEPARK REGION TRIER – 11. ÄNDERUNG"**

Gemarkung HETZERATH, Flur 24 in Teilen  
Gem. FÖHREN, Flur 6 in Teilen

**TEXTFESTSETZUNGEN**  
**in separater Fassung**

aktueller Stand: 03.02.2025

F a s s u n g

**für Verfahren gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2 und 3 BauGB**  
**i.V.m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

Zweckverband Industriepark Region Trier

Europa-Allee 1  
54343 Föhren

Tel.: 06502/9161-0  
eMail: [info@i-r-t.de](mailto:info@i-r-t.de)

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

---

---

### **A) Art und Maß der baulichen Nutzung**

*Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung".*

### **B) Bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 und 6 LBauO**

*Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung"*

### **C) Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1, 20 BauGB**

*Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung"*

### **D) Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25 a und b BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB**

*Es gilt als neue Festsetzung im Geltungsbereich 1:*

#### **1. Gehölzerhalt**

Innerhalb der im Bebauungsplan zum Erhalt von Gehölzen gekennzeichneten Flächen sind die vorhandenen Gehölze auf Dauer in gutem Pflege- und Erhaltungszustand zu sichern. Abgängige Gehölze sind zu ersetzen.

Die gehölzfreien Flächen sind extensiv zu pflegen (2-malige Mahd im Jahr, Abräumen und Verwerten des Mähgutes).

*Ansonsten gelten weiterhin die gem. den dargestellten Nutzungen betroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-9. Änderung" im Geltungsbereich 1 und die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" im Geltungsbereich 2.*

### **E) Umsetzung und Zuordnung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen gem. § 9 Abs. 1a BauGB**

*Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" in beiden Geltungsbereichen.*

### **F) Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nrn. 21 und 26 BauGB**

*Es gelten als neue Festsetzungen im Geltungsbereich 1 und 2:*

1. Pflanzungen im Schutzstreifen der 110 kV Leitung dürfen eine Endwuchshöhe von 3,00 m nicht überschreiten.
2. Die Sicherheitsbereiche unterirdischer Leitungen sind von Gehölzbepflanzungen und Einfriedungen freizuhalten.

### **G) Festsetzungen von Flächen und Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB**

*Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" im Geltungsbereich 2.*

<b>Hinweise</b>
-----------------

*Es gilt als neuer Hinweise für beide Geltungsbereiche:*

**1. Überlappungen mit anderen B-Plänen**

Durch den Bebauungsplan "IRT – 11. Änderungen" werden im Geltungsbereich 1 Bereiche des Bebauungsplanes "Industriepark Region Trier –9. Änderung" und im Geltungsbereich 2 ganzflächig der Bebauungsplan "Industriepark Region Trier –10. Änderung" überlappt.

*Ansonsten gelten weiterhin die betroffenen Hinweise des Bebauungsplanes "IRT-9. Änderung" im Geltungsbereich 1 und die Hinweise des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" im Geltungsbereich 2.*

**Diese Textfestsetzungen in separater Fassung sind Bestandteil des Bebauungsplanes "Industriepark Region Trier – 11. Änderung" des Zweckverbandes Industriepark Region Trier.**

**-Ausfertigung-**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Zweckverbandes Industriepark Region Trier sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieses Bauleitplanes werden bekundet.

**Föhren, .....2025**

**(S)**

\_\_\_\_\_  
**Stefan Metzdorf**  
**(Verbandsvorsteher)**

**Rechtsgrundlagen - Stand: 20.12.2024**

**- werden zum Satzungsbeschluss nochmal auf Aktualität geprüft -**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I, Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I, Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt mehrfach geändert, § 64 neu gefasst und §§ 64a bis 64d sowie die Anlage neu eingefügt durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl., S. 365)
5. Landessolargesetz Rheinland-Pfalz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt §§ 2, 3, 4, 5, 7 und 9 geändert sowie § 4a neu eingefügt durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)
6. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I, Nr. 323)
7. Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl., S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl., S. 55)
8. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I, Nr. 225)
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I, Nr. 323)
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
11. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)
12. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl., S. 118)
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473)
14. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473)
15. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
16. Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl, S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl, S. 209)
17. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)