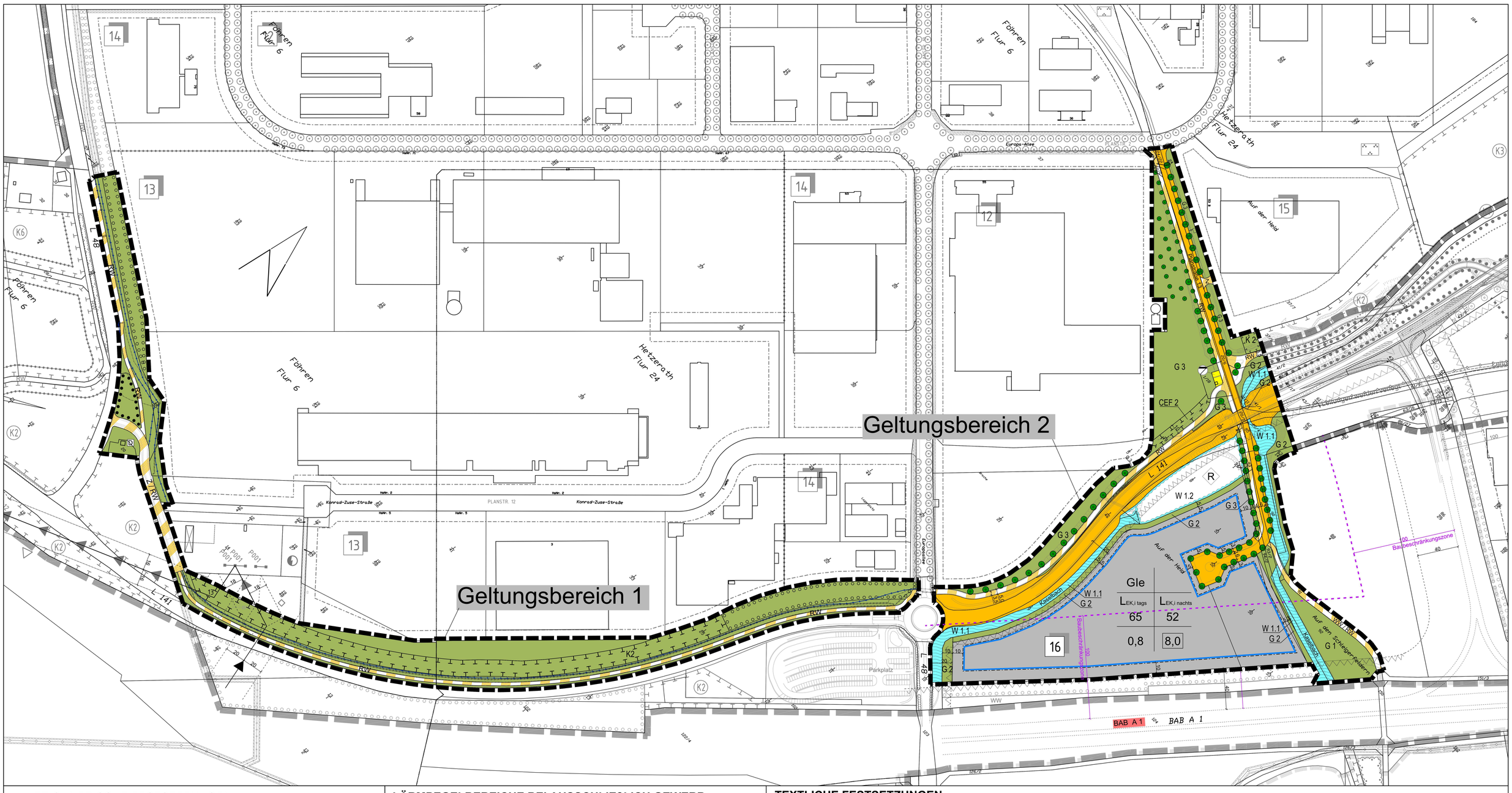


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der Nutzung:
Gle: eingeschränktes Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

Bereiche mit unterschiedlicher Emissionskontingentierung: Emissionskontingente (L_{EK}) Tag in db(A)

Bereiche mit unterschiedlicher Emissionskontingentierung: Emissionskontingente (L_{EK}) Nacht in db(A)

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

eingeschränktes Industriegebiet (Gle)

Bereichsbezeichnung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen inkl. Nebenanlagen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung inkl. Nebenanlagen
Zweckbestimmung: RW - Radweg, WW - Wirtschaftsweg, Z - Zufahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Pumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdische Versorgungsleitung
mit dargestelltem Schutzstreifen
Hochspannungsfreileitung 110 kV (Westnetz / Eon)

unterirdische Versorgungsleitung
außerhalb der Verkehrsflächen, ohne gesonderte Darstellung des Schutzstreifens und der Leitungsrechte

Gas-Mitteldruck-Leitung (creos / SWT)

MSP-Erdkabel (Westnetz)

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen
hier: Gewässerentwicklungsflächen inkl. Uferböschungen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Retentionsanlagen inkl. Uferböschungen und Randbereiche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Anpflanzen von Bäumen (Ausgleichsmaßnahme A 1)

Erhalt von Bäumen

Nummerierung der Maßnahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes "Industriepark Region Trier - 11. Änderung"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Industriepark Region Trier - Erweiterung"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "Industriepark Region Trier - 9. Änderung"

nachrichtliche Darstellung der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planfeststellungsverfahrens zum Anschluss an die BAB A1

Grenze der von Bebauung freizuhaltenden Abstandsfläche zum befestigten Fahrbahnrand klassifizierter Straßen gem. § 22 LStrG und § 9 FStrG

Baubeschränkung (hier: 100 m zur BAB)
gem. § 9 FStrG

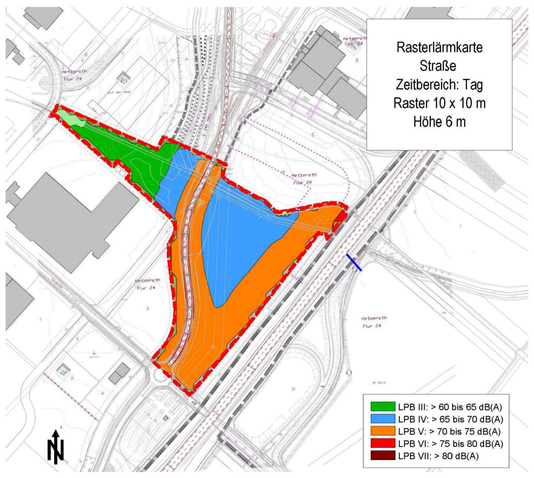
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
gem. Planung IB Boxleitner, Trier, Februar 2022

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nachrichtliche Übernahmen außerhalb der Geltungsbereiche:

nachrichtliche Übernahme der Darstellung der bestehenden Bebauungspläne "Industriepark Region Trier - 9. Änderung" und "Industriepark Region Trier - Erweiterung" in dunkelgrau / weiß gem. PlanzVO

LÄRMPEGELBEREICHE BEI AUSSCHLIEßLICH GEWERBLICHER NUTZUNG - TAGS gem. Accon GmbH, Greifenberg, April 2022



NUTZUNGSSCHABLONE

Gle	
$L_{EK,i\ tags}$	$L_{EK,i\ nachts}$
65	52
0,8	8,0

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A) Art und Maß der baulichen Nutzung

Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung".

B) Bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 und 6 LBauO

Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung".

C) Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1, 20 BauGB

Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung".

D) Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25 a und b BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Es gilt als neue Festsetzung im Geltungsbereich 1:

1. **Gehölzerhalt**
   Innerhalb der im Bebauungsplan zum Erhalt von Gehölzen gekennzeichneten Flächen sind die vorhandenen Gehölze auf Dauer in gutem Pflege- und Erhaltungszustand zu sichern. Abgängige Gehölze sind zu ersetzen.
   Die gehölzfreien Flächen sind extensiv zu pflegen (2-malige Mahd im Jahr, Abräumen und Verwerten des Mähgutes).

Ansonsten gelten weiterhin die gem. den dargestellten Nutzungen betroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-9. Änderung" im Geltungsbereich 1 und die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" im Geltungsbereich 2.

E) Umsetzung und Zuordnung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen gem. § 9 Abs. 1a BauGB

Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" in beiden Geltungsbereichen.

F) Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nrn. 21 und 26 BauGB

Es gelten als neue Festsetzungen im Geltungsbereich 1 und 2:

1. Pflanzungen im Schutzstreifen der 110 kV Leitung dürfen eine Endwuchshöhe von 3,00 m nicht überschreiten.
2. Die Sicherheitsbereiche unterirdischer Leitungen sind von Gehölzbepflanzungen und Einfriedungen freizuhalten.

G) Festsetzungen von Flächen und Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Es gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" im Geltungsbereich 2.

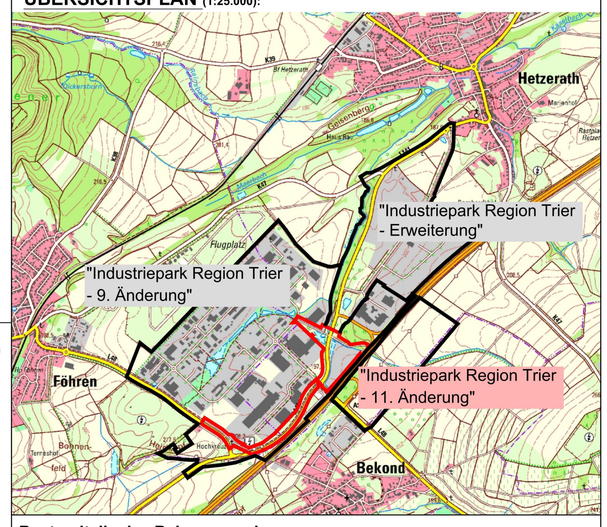
Hinweise

Es gilt als neuer Hinweis für beide Geltungsbereiche:

1. **Überlappungen mit anderen B-Plänen**
   Durch den Bebauungsplan "IRT – 11. Änderungen" werden im Geltungsbereich 1 Bereiche des Bebauungsplanes "Industriepark Region Trier –9. Änderung" und im Geltungsbereich 2 ganzflächig der Bebauungsplan "Industriepark Region Trier –10. Änderung" überlappt.

Ansonsten gelten weiterhin die betroffenen Hinweise des Bebauungsplanes "IRT-9. Änderung" im Geltungsbereich 1 und die Hinweise des Bebauungsplanes "IRT-10. Änderung" im Geltungsbereich 2.

ÜBERSICHTSPLAN (1:25.000):



Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:2.000 sowie den textlichen Festsetzungen.
Die Begründung inkl. des Fachbeitrags Umweltbelange ist dem Bebauungsplan gem. § 2 a BauGB beigefügt.

Fassung für Verfahren gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Rechtsgrundlagen - werden zum Satzungsbeschluss nochmal auf Aktualität geprüft -

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I, Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I, Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt mehrfach geändert, § 64 neu gefasst und §§ 64a bis 64d sowie die Anlage neu eingefügt durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl., S. 365)
5. Landessolargesetz Rheinland-Pfalz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt §§ 2, 3, 4, 5, 7 und 9 geändert sowie § 4a neu eingefügt durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367)
6. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I, Nr. 323)
7. Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl., S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl., S. 55)
8. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I, Nr. 225)
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I, Nr. 323)
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
11. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)
12. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl., S. 118)
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473)
14. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473)
15. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
16. Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
17. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)

Die Verbandsversammlung hat am __.__.____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigtebVerfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Föhren , den __.__.____
Zweckverband "Industriepark Region Trier"

(Stefan Metzdorf)
Verbandsvorsteher

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am __.__.____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom __.__.____ gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Föhren , den __.__.____
Zweckverband "Industriepark Region Trier"

(Stefan Metzdorf)
Verbandsvorsteher

Die Verbandsversammlung hat am __.__.____ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

B E S C H L O S S E N

Föhren , den __.__.____
Zweckverband "Industriepark Region Trier"

(Stefan Metzdorf)
Verbandsvorsteher

Katasternachweis

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
(Stand der Planunterlage: **Jan. 2025**)

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Verbandsversammlung, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

A U S F E R T I G T

Föhren , den __.__.____
Zweckverband "Industriepark Region Trier"

(Stefan Metzdorf)
Verbandsvorsteher

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

R E C H T S V E R B I N D L I C H

Föhren , den __.__.____
Zweckverband "Industriepark Region Trier"

(Stefan Metzdorf)
Verbandsvorsteher

Datengrundlage: ©Geobasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15, Stand von Jan. 2025

Verfasser:

Zweckverband Industriepark Region Trier (ZV IRT)
Europa-Allee 1
54343 Föhren
06502 9161-0
info@i-r-t.de

högner landschaftsarchitektur
54518 minheim, im bungert 6
telefon: 06507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de

BEBAUUNGSPLAN

"Industriepark Region Trier - 11. Änderung"

Gem. HETZERATH Fl. 24 in Teilen / Gem. FÖHREN, Fl. 6 in Teilen

Stand: 29/01/2025 Maßstab: 1:2.000